



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

PROCURADORIA DA REPÚBLICA NO RIO GRANDE DO NORTE
SECRETARIA ESTADUAL
ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO

Natal-RN, data da assinatura eletrônica.

Referência: PGEA – 1.28.000.000078/2023-92



Figura 1. Visão geral da obra.

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente relatório trata do andamento físico da obra da nova sede da PR/RN a fim de subsidiar o ateste da **quadragésima segunda medição** do Contrato 8/2022, encaminhada pela empresa contratada a esta Procuradoria em 23/07/2026.

A apuração dos serviços foi realizada mediante inspeções técnicas in loco, análise dos elementos executados, conferência com os projetos executivos, verificação de conformidade com as especificações técnicas e registros fotográficos, de modo a refletir o estágio real da obra no período compreendido entre 23 de junho de 2026 a 23 de julho de 2026.

Dessa forma, a fim de apurar o estágio real da obra, a partir do dia 24 de julho de 2026, os servidores infrafirmados fizeram a apuração dos serviços efetivamente realizados.

2. DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

Nos termos do item 4 deste relatório, em 13/5/2026 a Administração e a empresa contratada atualizaram o cronograma físico-financeiro da obra, mediante o 6º termo aditivo ao contrato, registradas todas as tratativas no PGEA 1.28.000.000558/2026-04. Esse assunto será melhor tratado no item 4 deste relatório, mas, neste momento, podemos adiantar que o novo cronograma físico-financeiro prevê para o período (42ª medição), de forma sintética, os seguintes percentuais de avanço físico para cada grupo de serviços, de forma isolada e acumulada:

Item	Disciplina	%Avanço físico na 42ª medição.	% Avanço físico acumulado até a 42ª medição.
1	Serviços preliminares e instalação provisória	0,12 %	98,73 %
2	Serviços gerais e equipamentos	1,00 %	92,60 %
3	Movimentação de terra	0,03 %	99,91 %
4	Muros e contenções	0,51 %	97,56%
5	Blocos e fundações	0,00 %	100,00 %
6	Estrutura	0,21%	98,95 %
7	Arquitetura	4,71 %	68,36 %
8	Impermeabilização	1,00 %	87,03%
9	Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	1,69%	68,50%
10	Prevenção e combate a incêndio	2,11 %	72,99%
11	Instalações elétricas e SPDA	5,53 %	50,27%
12	Instalações de cabeamento estruturado	9,56 %	62,38 %

13	Instalações de sistema de supervisão e controle	0,50 %	0,90%
14	Climatização	2,85%	60,48%
15	Exaustão e ventilação mecânica	0,00 %	83,07%
16	Instalações mecânicas	0,00 %	70,00 %
17	Serviços Gerais	0,96 %	60,56%
18	Serviços administrativos	2,50 %	74,25%

3. DOS SERVIÇOS EFETIVAMENTE EXECUTADOS E DAS OCORRÊNCIAS NO PERÍODO

A seguir, para cada grupo de serviços previstos para o período, será relatado o que foi executado in loco na data da vistoria técnica. Por oportuno informamos que a responsabilidade pela aferição do estágio físico de cada serviço é dividida da seguinte forma:

Item	Fiscal Técnico Responsável
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	Emiliano Almeida - somente itens 1.4 - Proteções; Bruno Grande e Sérgio Coutinho - demais itens
2 – Serviços gerais e equipamentos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
3- Movimentação de terra	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
4 – Muros e contenções	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
5 – Blocos e fundações	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
6 – Estrutura	Bruno Grande
7 – Arquitetura	Sérgio Coutinho
8 – Impermeabilização	Sérgio Coutinho
9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	Bruno Grande
10 – Prevenção e combate a incêndio	Emiliano Almeida - somente itens 10.4 – Detecção e Alarme de Incêndio; Bruno Grande - demais itens
11- Instalações elétricas e SPDA	Emiliano Almeida
12 – Instalações de cabeamento estruturado	Emiliano Almeida
13 – Instalações de sistema de supervisão e controle	Emiliano Almeida
14 – Climatização	Emiliano Almeida
15 – Exaustão e ventilação mecânica	Emiliano Almeida
16 – Instalações mecânicas	Emiliano Almeida
17 – Serviços Gerais	Bruno Grande e Sérgio Coutinho
18 – Serviços administrativos	Bruno Grande e Sérgio Coutinho

Outrossim, informamos que, em reunião administrativa ocorrida no mês de agosto de 2025, **a divisão da tabela anterior também delimita a atribuição de cada fiscal na adoção de providências para dirimir falhas e vícios encontrados na execução dos serviços.** Dessa forma, por exemplo, o fiscal Bruno Grande é responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de instalações hidrossanitárias. Do mesmo modo, é o fiscal Sérgio Coutinho o responsável por tomar providências junto à empresa e à Administração sempre que constatar ou for informado de vícios em serviços de arquitetura e impermeabilização.

Antes de falar de cada um dos serviços, é importante destacar que as imagens deste relatório têm a finalidade de documentar o processo executivo das atividades que estavam sendo desenvolvidas na obra no período de medição. Portanto, essas imagens refletem a atividade dos fiscais no dia a dia da obra e não se resumem apenas ao registro da conclusão de cada marco físico do cronograma.

Para os itens do item 1 – “Serviços Preliminares e Instalações Provisórias”, foi concluído o serviço de proteção tapume com telha metálica (item 1.4.1), permanecem em execução os serviços de fornecimento e instalação de lona plástica preta para proteções (item 1.4.2) e fornecimento/instalação de proteção para piso – salvapiso (item 1.4.3), indispensáveis à preservação das frentes de serviço e à adequada condução das atividades executivas, conforme previsto no escopo contratual.

No item 2 – “Serviços Gerais e Equipamentos”, foi realizada a parcela mensal correspondente aos serviços e equipamentos de apoio à execução da obra, compreendendo: elevador de obra com torre sistema de pinhão (cremalheira) para transporte de pessoas ou cargas (item 2.1.3), foi finalizada a parcela correspondente ao serviço de aluguel mensal de grua torre; para o itens do subgrupo 2.2 “Andaimes e Proteção” foram medidas as parcelas dos serviços de locação de andaime metálico tipo fachadeiro (itens 2.2.1 e 2.2.2); colocação de tela em andaime fachadeiro (item 2.2.3); montagem e desmontagem de andaime tubular tipo torre (item 2.2.4); e locação de andaime metálico tubular de encaixe, tipo torre (item 2.2.5).

Tais serviços possuem natureza continuada e são indispensáveis à execução das diversas frentes de trabalho, não sendo passíveis de aferição isolada por unidade de produção, razão pela qual sua medição foi realizada de forma proporcional ao período de efetiva disponibilização e utilização, em estrita observância à sistemática de contratos sob regime de empreitada global, garantindo a coerência com o avanço físico da obra e evitando distorções na apuração físico-financeira.

Para o grupo do item 4 – “Muros e Contenções”, foi executada a parcela dos serviços referentes ao subitem 4.3 – “Contenções Secundárias - Muros "L" sendo finalizado os serviços do muro em L.

No item 6 “Estrutura” foram executados os serviços principalmente das formas e concreto referentes á casa do lixo.



Figura 2. Execução da estrutura da Casa do lixo.

No item 7 – “Arquitetura”, com a elevação da alvenaria da casa do lixo foi finalizado o serviço referente ao item 7.1.14 “alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19 cm”. Para o grupo de serviços do item 7.2 – “Pisos” foi instalado o piso vinílico (item 7.2.5) no 4º pavimento e as parcelas dos serviços referentes aos itens de soleira (item 7.2.15) e rodapé (item 7.2.17).



Figura 3. Execução da alvenaria da Casa do lixo

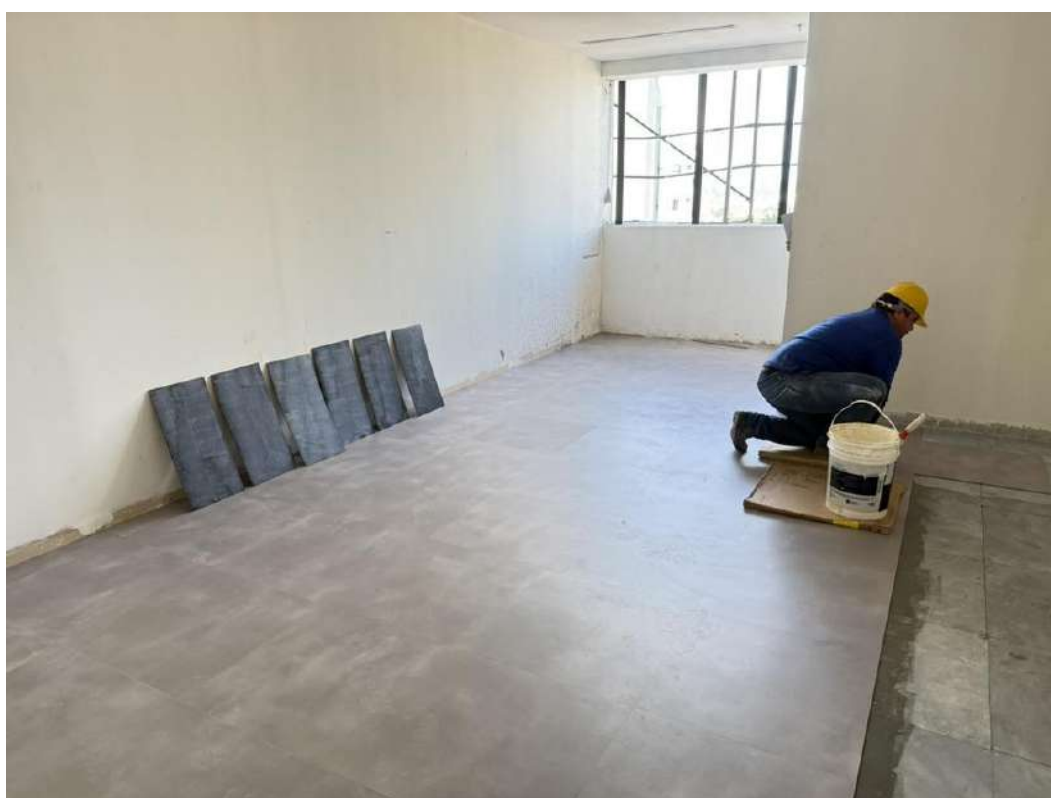


Figura 4. Assentamento do piso vinílico no 4º pavimento.



Figura 5. Assentamento do rodapé nas salas do 4º pavimento.

Para o grupo de serviços do Item 7.3 “Revestimentos de Paredes e Fachadas”, permanecem em execução o chapisco e emboço, itens 7.3.1, 7.3.2 e 7.3.3, revestimento cerâmico em pastilhas (item 7.3.5), junta de movimentação (item 7.3.6) além da instalação do painel de fachada em alumínio (acm) (item 7.3.7), todos sendo executados nas fachadas da edificação. Ainda no grupo de serviços do item 7.3 continuam o assentamento do revestimento cerâmico para parede com placas tipo porcelanato 30x60 cm, item 7.3.11 da planilha.



Figura 6 Execução de chapisco e emboço na fachada da edificação.



Figura 7 Aplicação de revestimento cerâmico na fachada oeste da edificação.



Figura 8 Instalação do ACM na fachada frontal e lateral sul da edificação.



Figura 9 Instalação do ACM na fachada frontal e lateral norte da edificação.



Figura 10 Instalação do revestimento cerâmico de parede nos banheiros PCD do pavimento primeiro semienterrado.

No item 7.4, continuam os serviços de instalação do forro em drywall (item 7.4.1) e instalação dos forros em drywall chapa ru, para áreas molhadas (item 7.4.2) instalados nos banheiros coletivos.



Figura 11 - Aplicação do forro drywall RU no banheiro acessível do pavimento térreo.



Figura 12 - Aplicação do forro drywall na copa do pavimento semienterrado 1.

No item 7.5 “COBERTURAS E PROTEÇÕES”, foi finalizada a execução da cobertura da edificação com a conclusão da aplicação do telhamento com telha trapezoidal de alumínio ou galvalume dupla, tipo sanduíche (item 7.5.1), também foi iniciada a instalação do rufo em chapa de aço galvanizado (item 7.5.3).



Figura 13 - Aplicação da telha trapezoidal de alumínio.



Figura 14 Instalação dos rufos na cobertura da edificação.

No item 7.6, continua a instalação de portas internas (item 7.6.1), das portas de madeira de correr nos banheiros PCD (item 7.6.3) e portas de giro também dos banheiros PCD (item 7.6.4).

No item 7.7 – “Janelas”, continuam a instalação das janelas Maxim-ar (7.7.9) em conformidade com o avanço das frentes de serviço.



Figura 15 - Instalação das portas nos banheiros PCD.



Figura 16 Instalação das janelas nos banheiros PCD.

Ainda em relação ao item 7.7 – “Janelas”, constatamos inconformidade entre as janelas da caixa de escada instaladas e o projeto de prevenção e combate ao incêndio. Nesse projeto está expresso que essas janelas devem atender ao item 5.7.8 da IT 11/2018. Segundo esse dispositivo, dentre outros requisitos, a janela da caixa de escada deve atender aos seguintes pontos, que não foram atendidos pela janela instalada pela empresa :

5.7.8.2 As janelas das escadas protegidas devem:

a. **estar situadas junto ao teto ou, no máximo, a 20 cm deste**, estando o peitoril no mínimo a 1,1 m acima do piso do patamar ou degrau adjacente e tendo largura mínima de 0,80 m, podendo ser aceitas na posição centralizada, acima dos lances de degraus, devendo pelo menos uma das faces da janela estar a no máximo 20 cm do teto;

b. **ter área de ventilação efetiva mínima de 0,80 m² em cada pavimento** (ver Figura 8);

[...]

d. **ser construídas em perfis metálicos reforçados**, sendo vedado o uso de perfis ocos, chapa dobrada, madeira, plástico e outros;

Além disso, no projeto de prevenção e combate a incêndio a altura da janela é de 1,00m, enquanto a empresa executou janela com apenas 0,80 m de altura.



Figura 17 Janela da caixa de escada com inconformidades: altura diferente do especificado; área efetiva de ventilação insuficiente; distância da ventilação para o teto maior que 20 cm; e ausência de comprovação de que é de perfil metálico reforçado.



Figura 18 Espaço destinado para passagem de fumaça na janela da caixa de escada que é insuficiente para atender aos 0,80 m2 de área efetiva de ventilação.

Para o grupo de serviços do item 7.8 “Pintura” continuam os serviços de aplicação e lixamento de massa látex em paredes e tetos, itens 7.8.1 e 7.8.4 da planilha, além dos serviços de aplicação de selador acrílico em paredes, item 7.8.2.



Figura 19 Emassamento de paredes e teto.

Para o grupo de serviços constantes nos itens 7.10 “Louças e Bancadas” e 7.11 “Metais” foram instalados os vasos sanitários, cubas, lavatórios e bancadas. Além disso, também foram instaladas as torneiras, acabamentos para registros e válvulas e as barras de apoio nos banheiros PCD.



Figura 20 Instalação dos vasos e assentos sanitários nos banheiros coletivos.



Figura 21 Instalação das torneiras de bancada.



Figura 22 Instalação das bancadas para banheiros PCD.



Figura 33 Instalação de vaso sanitário, assento, barras de apoio, acabamento para válvula de descarga e registro.



Figura 24 Instalação de pia, torneira e barras de apoio em banheiro PCD.

No item 7.13 – “Urbanização”, seguem os serviços de execução e instalação de gradis e muretas (itens 7.13.11 e 7.13.12), compatíveis com a evolução da obra além dos serviços de execução das calçadas, piso intertravado e meios fios.

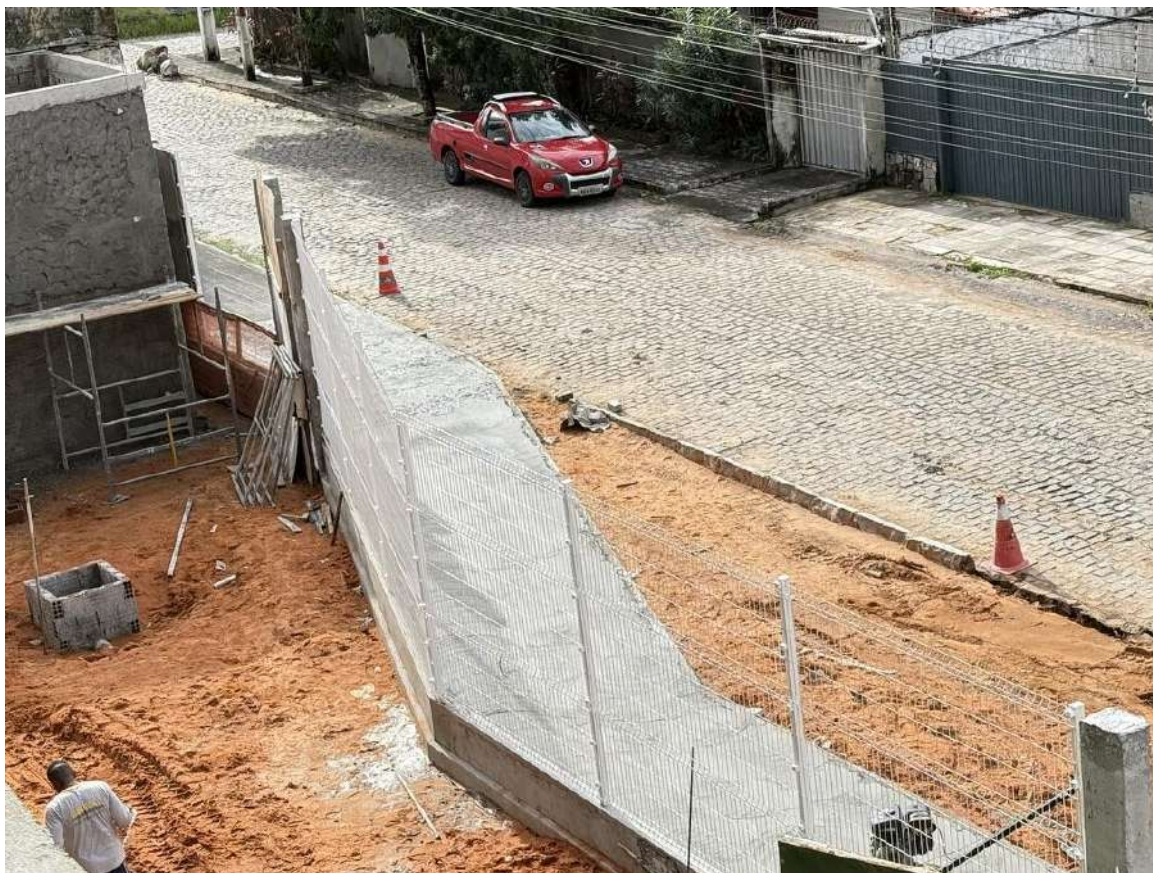


Figura 25 Instalação das muretas e gradil na lateral norte da edificação.



Figura 26 Instalação das muretas e gradil na lateral norte da edificação e acabamento do piso da calçada.

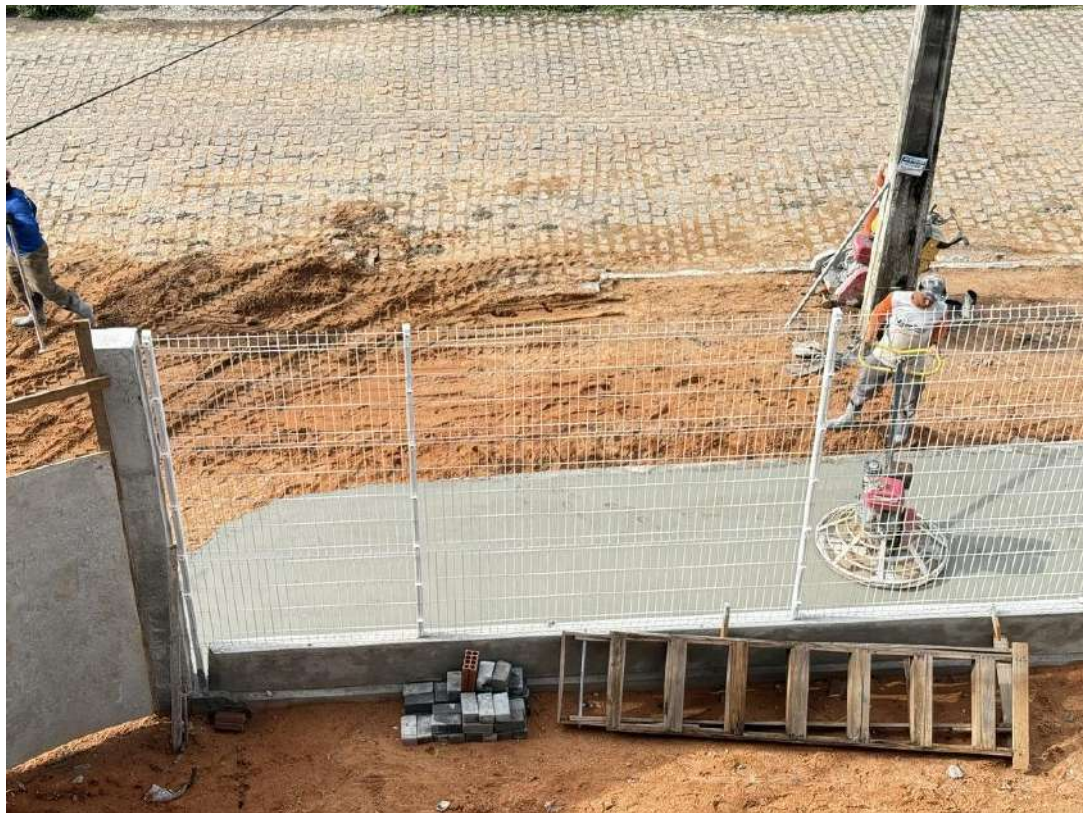


Figura 27 Serviço de acabamento do piso da calçada de concreto.

No item 8 – “Impermeabilização”, permanece em execução do serviço de aplicação de emulsão asfáltica na facha leste da edificação (item 8.1.12) além do serviço de aplicação das juntas de movimentação itens 8.1.9 e 8.1.10 da planilha.

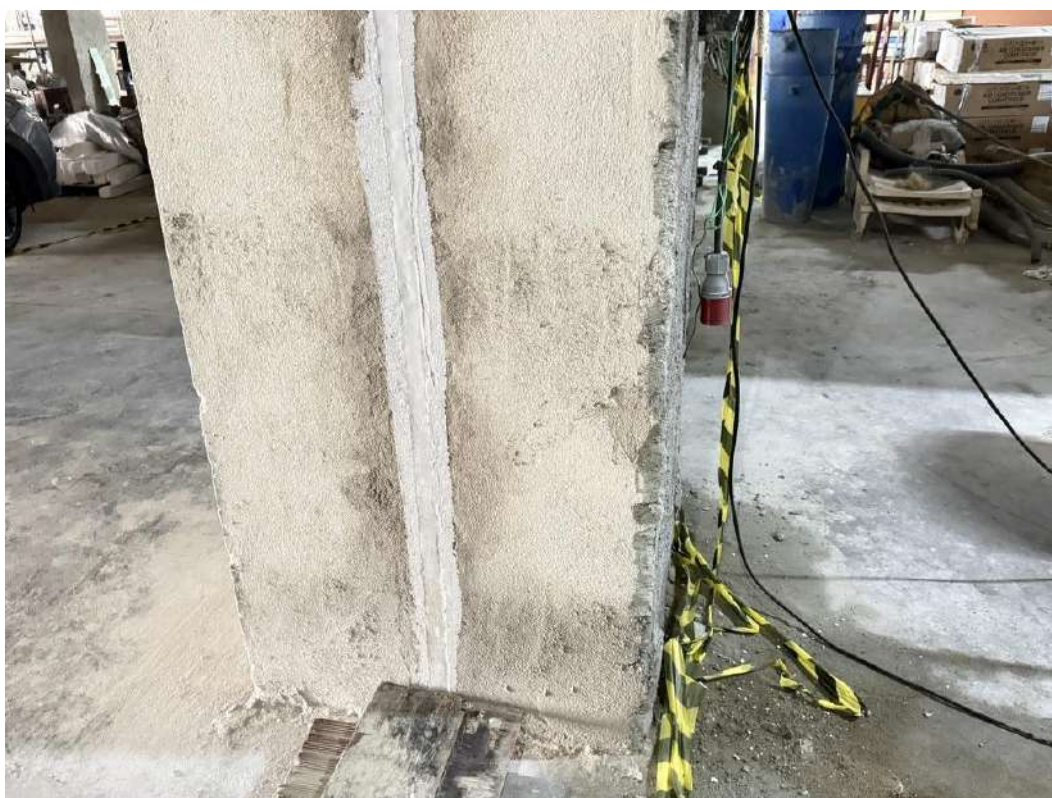


Figura 28 Instalação de junta de movimentação nos pilares do pavimento semienterrado 2.

No item 9 – “Instalações Hidrossanitárias e Águas Pluviais”, permanecem em execução os serviços compreendendo a instalação dos tubos de água fria (itens 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6), suporte para tubos e registro de gaveta (itens 9.1.10, 9.1.11 9.1.12), instalação dos tubos de esgoto sanitário (itens 9.2.2, 9.2.4, 9.2.7, 9.2.8, 9.2.10), bem como a execução dos suportes para as tubulações de esgoto além do serviço de escavação manual de valas e reaterro (itens 9.2.11, 9.3.12 e 9.2.14). Além disso, continua a instalação dos tubos de água pluviais (itens 9.3.1, 9.3.3 e 9.3.6).



Figura 29 Tubulação de água fria.



Figura 30 Escavação e reaterro para passagem de tubulação de esgoto.

No item 10 – “Prevenção e Combate a Incêndio”, continuam em execução os serviços do sistema de detecção e alarme, compreendendo: eletroduto em aço galvanizado, condutele de alumínio, cabo paralelo 2x1,50 mm², cabo blindado par trançado shield 2 x 1,5 mm², eletroduto rígido roscável e eletroduto flexível corrugado reforçado, além da pintura dos tubos com esmalte sintético (itens 10.4.7 a 10.4.11).

Para os serviços do item 10.5 “Hidrantes” foram instalados os registro de gaveta bruto, latão, roscável, 4" e união, em ferro galvanizado, 4", itens 10.5.18 e 10.5.19.



Figura 31 Instalação dos registros na calçada.

Adicionalmente, seguem os serviços do sistema de sprinklers, incluindo a instalação de tubos de aço galvanizado com costura de 1" (25 mm), pintura dos tubos, suporte e sprinkler (itens 10.6.1 a 10.6.6, 10.6.9, 10.6.11, 10.6.12, 10.6.13 e 10.6.17).



Figura 32 Sprinkler instalado em forro de gesso.

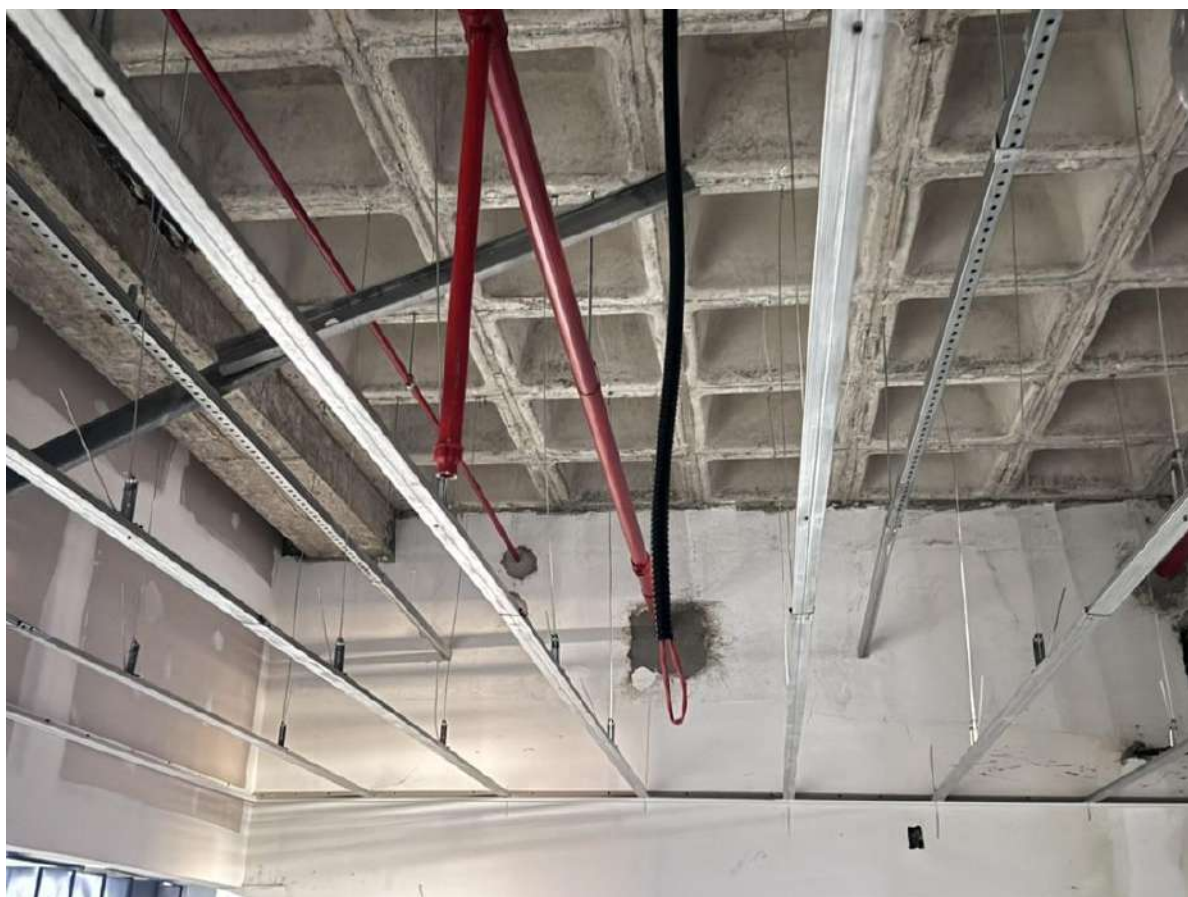


Figura 33 Tubulação do sistema de Sprinkler.

No item 11 – “Instalações Elétricas e SPDA”, continuam em execução os serviços de infraestrutura elétrica, compreendendo: instalação de eletrocalhas, eletrodutos e condutes (subitem 11.3), lançamento de cabos de cobre flexível (itens 11.4.1 a 11.4.9) além da instalação de rabicho para luminária com cabo multipolar de cobre flexível (item 11.4.15).

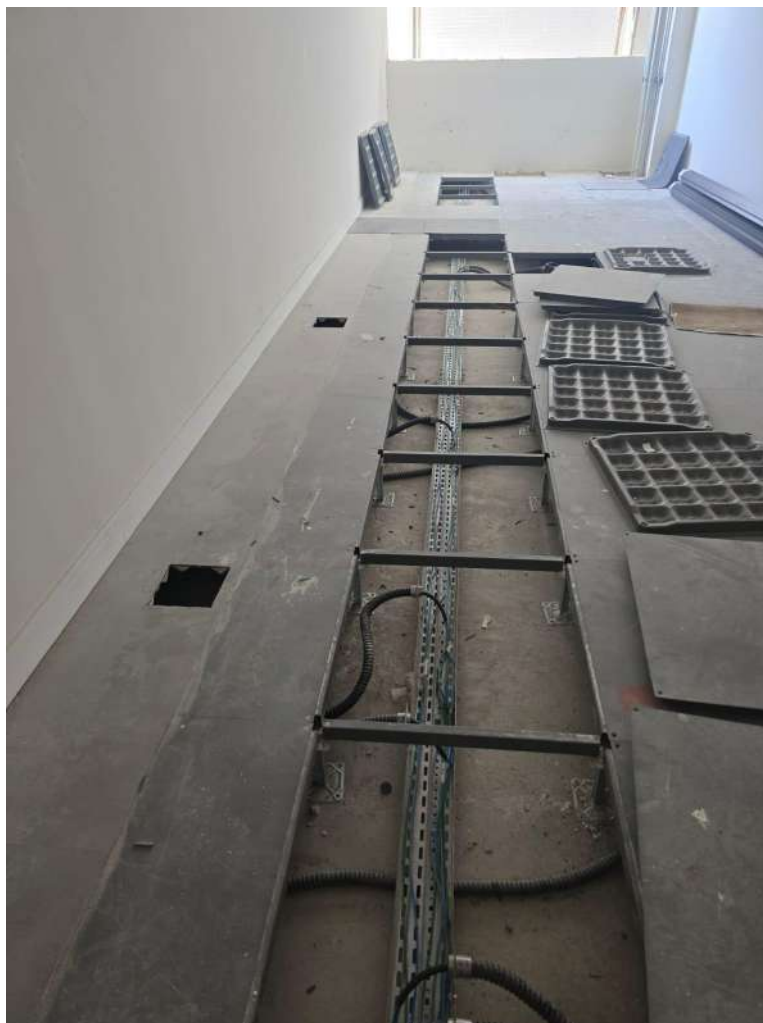


Figura 34 Infraestrutura elétrica. – Eletrocalhas sob piso elevado.



Figura 35 Instalações elétricas – ligação das luminárias em tomadas por “rabichos”.

No subitem 11.7 – “Iluminação Interna”, continuam a instalação de luminárias em LED com painéis redondos (item 11.7.1) e retangular (item 11.7.2), luminária de sobrepor (11.7.3), lâmpada compacta de led 10 w (item 11.7.5), luminária arandela tipo tartaruga, com grade (11.7.7) além da continuidade dos serviços de tomadas em caixa metálica para perfilado (item 11.7.9).



Figura 36 Instalação das luminárias em LED circulares.



Figura 37 Instalação das luminárias tipo arandela.

No item 12 – “Instalações de Cabeamento Estruturado”, continua a execução dos serviços de instalação de cabos de par trançado UTP, 4 pares (item 12.1.1), bem como a continuidade dos serviços de infraestrutura do item 12.4 incluindo eletrodutos, caixas e suportes.



Figura 38 - Cabeamento Estruturado. Instalação de cabos UTP na sala de racks.



Figura 39 - Cabeamento Estruturado – Instalação de cabos UTP nas tomadas de piso elevado.

Para o grupo de serviços do item 13 “Instalação de Sistema de Supervisão e Controle” foram iniciados os serviços de infraestrutura, com a instalação dos eletrodutos, conduletes e suporte para tubos, itens 13.1.1 a 13.1.8 da planilha de serviços.

No item 14 – “Climatização”, foram realizadas as ligações típicas de fechamento hidráulico para fancoil itens 14.8.3 e 14.8.4, continuam as instalações do grupo de itens referente aos serviços de “Grelhas, difusores e Acessórios para Dutos” com a instalação dos difusores e grelhas (itens 14.10.1, 14.10.2, 14.10.3, 14.10.8 e 14.10.10).

Ainda no item 14, continua a instalação das tubulações da rede frigorígena (grupo de itens 14.11) e instalação dos cabos item 14.14.3.



Figura 40 - Ligações típicas Fancoil.



Figura 41 – Rede frigorígena e cabos de comunicação sistema VRF.



Figura 42 – Saídas de ventilação

No item 15, “Exaustão E Ventilação Mecânica”, continua a instalação dos exaustores de banheiro (item 15.1.7), no item 15.2 “Dutos de. Ar” foi realizado o serviço de pintura de duto metálico galvanizado (15.2.8). Para o grupo de serviços constantes no item 15.4 “Grelhas, difusores e Acessórios para Dutos” foram executados os serviços de instalação das grelhas grelha fixa c/ registro ag, (item 15.4.1), boca de exaustão regulável (15.4.2) e veneziana de porta indevassável, c/ contra moldura (item 15.4.4).

No item 16 “Instalações Mecânicas”, foram instalados os elevadores da edificação, item 16.1.1.

O pagamento referente ao item 16.1.1 foi realizado parcialmente, no percentual de 70%, em observância ao disposto na Nota Técnica nº 013 da Secretaria de Engenharia e Arquitetura da PGR, conforme estabelecido no item 7.3, alínea "a", que disciplina os critérios aplicáveis ao referido pagamento.



Figura 43 Elevadores instalados.

No item 17, subitem 17.1.1 “TRANSPORTE HORIZONTAL E VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS”, consideramos executada a parcela relativa ao cronograma vigente para o período.

Quanto ao item 18 “SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS”, computamos a parcela proporcional da administração local em relação ao avanço financeiro da obra, para a medição do período.

Ainda, as não conformidades na execução da laje de cobertura da escada ainda não foram sanadas.

A contratada optou por executar, na presente etapa da obra, os serviços relativos à instalação de portas internas, painéis em ACM e rodapés, os quais se caracterizam como elementos de acabamento final, dotados de elevada sensibilidade a avarias.

Considerando a alta suscetibilidade desses componentes, deverá a contratada adotar, implementar e manter medidas de proteção adequadas e compatíveis com a natureza dos serviços executados, de modo a assegurar a integridade dos elementos já instalados.

Reiteramos que quaisquer danos causados aos elementos previamente executados, decorrentes de inadequações no planejamento, na logística, no manuseio de materiais ou na circulação de pessoal, serão de inteira responsabilidade da contratada, cabendo-lhe promover, de forma imediata, a recomposição, o reparo ou a substituição dos itens comprometidos, em estrita observância às especificações de projeto, às normas técnicas aplicáveis e ao padrão de qualidade exigido, sem qualquer ônus adicional para a contratante.

4. COMPARAÇÃO ENTRE O PREVISTO E O EFETIVAMENTE EXECUTADO NO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO PARA O PERÍODO

Diante do exposto no item anterior, apresentamos a comparação entre os marcos físicos previstos e os marcos físicos efetivamente realizados para a 42ª medição, de forma sintética, segundo cronograma físico- financeiro atualizado.

Item	% Avanço físico previsto na 42ª Medição		% Avanço físico executado na 42ª Medição	
	Período	Acumulado	Período	Acumulado
1 – Serviços preliminares e instalação provisória	0,12 %	98,73 %	0,20 %	98,81%
2 – Serviços gerais e equipamentos	1,00 %	92,60 %	0,87 %	93,76%
3- Movimentação de terra	0,03 %	99,91 %	0,00 %	99,94 %
4 – Muros e contenções	0,51 %	97,56%	0,70 %	99,26%
5 – Blocos e fundações	0,00 %	100,00 %	0,00 %	100,00 %
6 – Estrutura	0,21%	98,95 %	0,27 %	99,59%
7 – Arquitetura	4,71 %	68,36 %	4,46 %	68,35%
8 – Impermeabilização	1,00 %	87,03%	3,46 %	91,36%

9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais	1,69%	68,50%	2,44 %	67,66%
10 – Prevenção e combate a incêndio	2,11 %	72,99%	1,45 %	72,01%
11- Instalações elétricas e SPDA	5,53 %	50,27%	8,18 %	55,00%
12 – Instalações de cabeamento estruturado	9,56 %	62,38 %	3,17 %	60,24 %
13 – Instalações de sistema de supervisão e Controle	0,50 %	0,90%	1,73 %	1,73%
14 – Climatização	2,85%	60,48%	1,88%	62,03%
15 – Exaustão e ventilação mecânica	0,00 %	83,07%	4,66 %	88,69%
16 – Instalações mecânicas	0,00 %	70,00 %	70,00 %	70,00 %
17 – Serviços Gerais	0,96 %	60,56%	2,45 %	62,99%
18 – Serviços administrativos	2,50 %	74,25%	4,10 %	75,67%

A partir dos dados dessa tabela, percebemos em alguns itens ligeira diferença entre os valores acumulados previstos e executados. Contudo, até o presente momento, essa diferença não se mostra relevante para os itens em atraso (7 – Arquitetura; 9 – Instalações hidrossanitárias e águas pluviais; 10 – Prevenção e combate a incêndio; e 12 – Instalações de cabeamento estruturado).

Essa constatação técnica quanto à irrelevância do atraso é corroborada pelo fato de que a soma de todos esses itens em atraso representam apenas R\$ 53.402,55 (cinquenta e três mil, quatrocentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Ademais, quando as diferenças entre o previsto e o efetivamente executado em todos os itens são compensadas por meio da subtração do valor total de itens em adiantamento pelo valor total dos itens em atraso, há saldo de adiantamento da obra no valor de R\$ 625.729,24 (seiscentos e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte e quatro centavos). Esse saldo é resultado do valor total dos itens em adiantamento de R\$ 679.131,79 (seiscentos e setenta e nove mil, cento e trinta e um reais e setenta e nove centavos) diminuído do

valor total dos itens em atraso de R\$ 53.402,55 (cinquenta e três mil,quatrocentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos).

É importante destacar que quanto ao item tem “16 - Instalações Mecânicas”, que apresentava atraso na medição anterior no valor de R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais), o atraso físico foi superado e, neste momento, a empresa atende ao disposto no cronograma.

5. CONCLUSÃO

Nesses termos, ressaltamos que nesta 42ª medição a obra está com saldo de adiantamento financeiro no valor de R\$ 625.729,24 (seiscentos e vinte e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e vinte e quatro centavos). Esse saldo é resultado do valor total dos itens em adiantamento de R\$ 679.131,79 (seiscentos e setenta e nove mil, cento e trinta e um reais e setenta e nove centavos) diminuído do valor total dos itens em atraso de R\$ 53.402,55 (cinquenta e três mil,quatrocentos e dois reais e cinquenta e cinco centavos).

Outrossim, informamos que as janelas da caixa de escada estão em inconformidade com o projeto de prevenção e combate a incêndio e que a equipe de fiscalização já iniciou as providências para contornar esse problema mediante documento (PR-RN00034268/2026).

É o relatório.

Bruno Grande Rodrigues
Analista do MPU/Perito em Engenharia Civil
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

Emiliano Ibsen Maciel de Almeida
Analista do MPU/Perito em Engenharia Elétrica
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

Sérgio Augusto de Carvalho Coutinho
Assessor Nível 4
Fiscal Técnico
(assinado eletronicamente)

PLANILHA SINTÉTICA (COM BDI)					42ª MEDIÇÃO - APÓS 5º ADITIVO			% ACUMULADO 41ª MEDIÇÃO	PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDIÇÃO -	PREVISTO ACUMULADO EXERC FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDIÇÃO -	VALOR EM QUE INCIDE APENAS 1º REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	VALOR EM QUE INCIDE 2º REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	VALOR EM QUE INCIDE 3º REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI						
1				SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	0,20%	98,81%	2.992,66	98,61%	52,74%	96,49%	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.992,66
1.4				PROTEÇÃO		98,11%	2.992,66						
1.4.1	SERV.	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF. 05/2018	2,00%	100,00%	1.395,25						
1.4.2	SERV.	S-PRE-PROT-68053.01	PRÓPRIO	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PRETA PARA PROTEÇÕES - ROLO DE 4X100M - 80 MICRAS	1,00%	93,00%	135,60						
1.4.3	SERV.	S-PRE-PROT-68053.02	PRÓPRIO	FORNECIMENTO/INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO PARA PISO - SALVAPISO - ROLO DE 1X15M	3,00%	69,00%	1.461,81						
2				SERVIÇOS GERAIS E EQUIPAMENTOS	0,87%	93,76%	7.134,93	92,89%	14,53%	70,20%	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.134,93
2.1				MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		94,81%	5.183,11						
2.1.3	SERV.	S-GER-EQUI-ELEV-03	PRÓPRIO	ELEVADOR DE OBRA COM TORRE SISTEMA DE PINHÃO (CREMALHEIRA), PARA TRANSPORTE DE PESSOAS OU CARGAS. (INCLUSO OPERADOR)	1,00%	91,00%	2.598,88						
2.1.6	SERV.	S-GER-EQUI-GRUA-03	PRÓPRIO	ALUGUEL MENSAL DE GRUA TORRE. O PREÇO INCLUI A MANUTENÇÃO E O SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL. (INCLUSO OPERADOR)	1,00%	100,00%	2.584,23						
2.2				ANDAIMES E PROTEÇÕES		90,45%	1.951,82						
2.2.1	SERV.	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	1,00%	91,00%	721,98						
2.2.2	SERV.	S-PRE-LOCA-FACHA-01	PRÓPRIO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO	1,00%	91,00%	568,12						
2.2.3	SERV.	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF. 11/2017	1,00%	91,00%	394,74						
2.2.4	SERV.	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF. 11/2017	1,00%	87,00%	106,60						
2.2.5	SERV.	S-PRE-LOCA-TORRE-01	PRÓPRIO	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE	1,00%	87,00%	160,38						
4				MUROS E CONTENÇÕES	0,70%	99,26%	28.642,56	98,55%	89,87%	93,16%	R\$ -	R\$ -	R\$ 28.642,56
4.3				CONTENÇÕES SECUNDÁRIAS - MUROS "L"		100,00%	28.642,56						
4.3.14	SERV.	93358	SINAPI	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF. 03/2016	30,00%	100,00%	5.328,36						
4.3.15	SERV.	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF. 04/2016	30,00%	100,00%	1.707,61						
4.3.16	SERV.	103800	SINAPI	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 08/2022	30,00%	100,00%	21.606,59						
6				ESTRUTURA	0,27%	99,59%	39.313,31	99,32%	63,65%	98,74%	R\$ -	R\$ -	R\$ 39.313,31
6.1				FORMAS E SERVIÇOS INICIAIS		99,65%	238,63						
6.1.14	SERV.	S-EST-FORMA-92524	PRÓPRIO	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO DUPLO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 5 UTILIZAÇÕES. AF. 09/2020	0,50%	99,50%	238,63						
6.5				CONCRETO		99,09%	39.074,68						
6.5.1	SERV.	S-EST-CONC-74138.4	PRÓPRIO	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=35MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	0,50%	99,50%	18.077,45						
6.5.2	SERV.	S-EST-CONC-74138.3	PRÓPRIO	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK=30MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	67,00%	100,00%	18.203,80						
6.5.3	SERV.	74022/030	SINAPI	ENSAIO DE RESISTENCIA A COMPRESSAO SIMPLES - CONCRETO	0,50%	99,50%	1.792,76						
6.5.8	SERV.	S-EST-ADI-VANDEX-AM10	PRÓPRIO	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE POR CRISTALIZAÇÃO PARA CONCRETO (ELEMENTOS EM CONTATO COM O SOLO) REF: EUCON VANDEX® AM - 10	0,50%	99,50%	1.000,67						
7				ARQUITETURA	4,46%	68,35%	799.138,15	63,89%	1,20%	30,80%	R\$ -	R\$ -	R\$ 799.138,15
7.1				VEDAÇÕES		96,12%	5.540,62						
7.1.14	SERV.	103334	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF. 12/2021	1,00%	100,00%	5.540,62						
7.2				PISOS		76,54%	168.897,34						
7.2.5	SERV.	S-ARQ-PISO-4792.3	PRÓPRIO	PISO VINÍLICO LVT EM PLACAS 47,5X47,5 PARA PISO ELEVADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	18,00%	153.101,79						
7.2.15	SERV.	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF. 06/2018	5,00%	95,00%	1.203,69						
7.2.17	SERV.	S-ARQ-PISO-RODPOL10	PRÓPRIO	RODAPE EM POLIESTIRENO, ALTURA 10 CM	5,00%	75,00%	14.591,86						
7.3				REVESTIMENTOS DE PAREDES E FACHADAS		62,52%	333.088,14						
7.3.1	SERV.	S-ARQ-REVE-PRRN-001	PRÓPRIO	CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO EM MISTURADOR 300 KG	2,00%	97,00%	1.255,13						
7.3.2	SERV.	S-ARQ-REVE-PRRN-002	PRÓPRIO	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS INTERNAS E DE FECHADAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	2,00%	92,00%	1.869,16						
7.3.3	SERV.	87779	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 35 MM. AF. 06/2014	2,00%	92,00%	11.087,59						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
7.3.5	SERV.	87243	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS. AF. 06/2014	5,00%	75,00%	41.881,81						
7.3.6	SERV.	S-EST-DIVE-J-1A-15X10	PRÓPRIO	JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO/DILATAÇÃO COM ADESIVO DE ALTA PERFORMANCE - SIKAFLEX 1A PLUS - 15 X 10 MM	10,00%	50,00%	12.633,52						
7.3.7	SERV.	S-ARQ-REVE-6465133	PRÓPRIO	PAINEL DE FACHADA EM ALUMÍNIO (ACM) - PAINEL DE ALUMÍNIO DE 4,00MM (PROCESSO DE TERMO FUSÃO), COMPOSTO POR DUAS LÂMINAS DE ALUMÍNIO COM ESPESURA DE 0,5MM E NÚCLEO EM RESINA MINERAL CO-EXTRUDADA - RETARDANTE À CHAMA CLASSE IIA - COM PINTURA BASE PVDF KYNAR 500 (70%) - COR CINZA ACETINADO MT 001 (DAY BRASIL OU EQUIVALENTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	15,00%	85,00%	256.721,53						
7.3.11	SERV.	S-ARQ-REVE-87263.1	PRÓPRIO	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO PORCELANATO 30X60 CM - COM REJUNTE ACRÍLICO - REF.: PORTOBELLO BIANCO ACETINADO RETIFICADO OU EQUIVALENTE	3,00%	98,00%	7.639,40						
7.4				FORROS		90,49%	31.624,71						
7.4.1	SERV.	S-ARQ-FORR-PRRN-001	PRÓPRIO	FORRO EM DRYWALL CHAPA ST, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	5,00%	90,00%	23.938,26						
7.4.2	SERV.	S-ARQ-FORR-PRRN-002	PRÓPRIO	FORRO EM DRYWALL CHAPA RU, PARA ÁREAS MOLHADAS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	10,00%	90,00%	7.686,45						
7.5				COBERTURAS E PROTEÇÕES		97,99%	16.845,87						
7.5.1	SERV.	S-ARQ-COBE-PRRN-001	PRÓPRIO	TELHAMENTO COM TELHA TRAPEZOIDAL DE ALUMÍNIO OU GALVALUME DUPLA, TIPO SANDUÍCHE, ESP. 0,5 MM ACABAMENTO NATURAL, COM ISOLAMENTO DE ESPUMA DE POLIURETANO ESP. 30 MM	5,00%	100,00%	9.491,42						
7.5.3	SERV.	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF. 07/2019	70,00%	70,00%	7.354,45						
7.6				PORTAS		54,93%	13.673,48						
7.6.1	SERV.	S-ARQ-PIN-PRRN-ESQ-01	PRÓPRIO	KIT PORTA PRONTA DE ABRIR EM MADEIRA, 90 X 210 CM, REVESTIDA EM LAMINADO, COMPLETA COM FERRAGENS E OUTROS ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	93,00%	8.866,48						
7.6.3	SERV.	S-ARQ-PIN-PRRN-ESQ-02	PRÓPRIO	PORTA DE MADEIRA DE CORRER SEMI OCA COMPLETA (ALIZAR, TRILHOS, FECHADURA E DEMAIS ACESSÓRIOS) 90 X 210 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	93,00%	597,07						
7.6.4	SERV.	S-ARQ-PIN-PRRN-ESQ-04	PRÓPRIO	KIT PORTA PRONTA DE ABRIR EM MADEIRA SEMIOCA PARA PCD - 90 X 210 CM REVESTIMENTO EM LAMINADO, COMPLETA INCLUSIVE FERRAGENS, FAIXA ANTI-IMPACTO EM AÇO, BARRA HORIZONTAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,00%	80,00%	4.209,93						
7.7				JANELAS		86,74%	16.986,02						
7.7.5	SERV.	S-ARQ-PIN-PRRN-ESQ-09	PRÓPRIO	ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO DE ESQUADRIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20,00%	90,00%	6.310,40						
7.7.9	SERV.	C-SEA-ARQ-ESQV-ALUMI-ANOD-002	PRÓPRIO	JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO TIPO MAXIM-AR - COMPLETA - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	85,00%	10.675,62						
7.8				PINTURA		50,72%	28.083,10						
7.8.1	SERV.	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	5,00%	80,00%	11.595,18						
7.8.2	SERV.	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF. 06/2014	3,00%	80,00%	1.196,91						
7.8.4	SERV.	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 06/2014	10,00%	80,00%	15.291,01						
7.10				LOUÇAS E BANCADAS		69,71%	85.339,12						
7.10.1	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-95472.1	PRÓPRIO	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD, SEM FURO CENTRAL, COM LOUÇA BRANCA COM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA EM METAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: BACIA P.510.17 VOGUE PLUS CONFORTO OU EQUIVALENTE, ASSENTO DE POLIPROPILENO DE PADRÃO ALTO	70,00%	70,00%	19.293,87						
7.10.3	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-L51+C510-01	PRÓPRIO	LAVATÓRIO SUSPENSO L.51.17 + COLUNA SUSPensa C.510.17 - REF.: DECA LINHA VOGUE PLUS - CONFORME PROJETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	70,00%	70,00%	8.709,01						
7.10.5	SERV.	86901	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2013	10,00%	100,00%	768,79						
7.10.6	SERV.	S-ARQ-LOUÇ-86941.3	PRÓPRIO	CUBA DE SEMI ENCAIXE QUADRADA 420X420 - LOUÇA BRANCA - REF.: DECA L830 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,00%	30,00%	4.354,02						
7.10.8	SERV.	100878	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	80,00%	80,00%	45.876,48						
7.10.9	SERV.	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF. 01/2020	80,00%	80,00%	3.146,97						
7.10.12	SERV.	S-ARQ-LOUC-PRRN-003	PRÓPRIO	BANCADA DE GRANITO BRANCO POLIDO, DE 1,30 X 0,40 M, PARA LAVATÓRIO SEMI-ENCAIXE, INCLUSIVE RODABANCADA E SAIA H=5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. BC3 E BC3-A	30,00%	30,00%	3.189,98						
7.11				METAIS		40,96%	51.673,76						
7.11.1	SERV.	S-ARQ-META-VD.01	PRÓPRIO	ACABAMENTO PARA VÁLVULA DE DESCARGA PARA BANHEIRO PCD. REF.: BENEFIT – DOCOL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	50,00%	5.222,43						
7.11.4	SERV.	S-HID-META-PRESS110-01	PRÓPRIO	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO (REF.: PRESSMATIC 110, DOCOL OU EQUIVALENTE) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	80,00%	80,00%	18.947,37						
7.11.6	SERV.	S-ARQ-SERR-00036081.2	PRÓPRIO	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX, COMPRIMENTO 40CM, DIAMETRO DE 3 A 4,5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	50,00%	6.139,20						
7.11.7	SERV.	S-ARQ-SERR-00036081.1	PRÓPRIO	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO DE 3 A 4,5 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	30,00%	30,00%	12.291,24						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
7.11.9	SERV.	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	50,00%	50,00%	1.515,36						
7.11.10	SERV.	86887	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	50,00%	50,00%	2.681,60						
7.11.16	SERV.	S-ARQ-META-PRRN-001	PRÓPRIO	ACABAMENTO P/ REGISTRO DE GAVETA 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	80,00%	80,00%	4.876,56						
7.13				URBANIZAÇÃO		83,14%	47.385,99						
7.13.1	SERV.	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	10,00%	90,00%	16.757,82						
7.13.2	SERV.	S-ARQ-PISO-97097.1	PRÓPRIO	ACABAMENTO MECÂNICO ÁSPERO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO	18,00%	98,00%	7.905,69						
7.13.3	SERV.	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_12/2015	5,00%	100,00%	4.257,30						
7.13.5	SERV.	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	10,00%	90,00%	3.365,42						
7.13.6	SERV.	94274	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF_06/2016	10,00%	90,00%	343,56						
7.13.7	SERV.	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	10,00%	90,00%	743,42						
7.13.8	SERV.	94276	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016_P	10,00%	90,00%	125,41						
7.13.11	SERV.	S-ARQ-SERR-PRRN-006	PRÓPRIO	GRADIL NYLOFOR 3D, MALHA 20 X 5 CM, Ø 5 MM 250 X 243 CM, REVESTIMENTO EM PVC COR BRANCA, INCLUSIVE POSTES (SEÇÃO 60 X 4 0MM E H = 3,20 M) E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	12.916,24						
7.13.12	SERV.	S-ARQ-SERR-PRRN-007	PRÓPRIO	MURETA EM ALVENARIA, INCLUSIVE REBOCO E PINTURA H = 40 CM	5,00%	95,00%	971,13						
8				IMPERMEABILIZAÇÃO	3,46%	91,36%	88.346,34	87,90%	13,24%	53,54%	R\$ -	R\$ -	R\$ 88.346,34
8.1				SISTEMAS DE IMPERMEABILIZAÇÃO		91,36%	88.346,34						
8.1.9	SERV.	S-EST-DIVE-J-JEENE-VV	PRÓPRIO	JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO PARA ESTRUTURA DE CONCRETO DE 20 X 40 MM (TIPO JUNTA JEENE 20/30 VV OU SIMILAR)	50,00%	80,00%	75.439,35						
8.1.10	SERV.	S-EST-DIVE-J-CONS-20X10	PRÓPRIO	JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO/DILATAÇÃO COM ADESIVO DE ALTA PERFORMANCE - SIKAFLEX CONSTRUCTION - 20 X 10 MM	50,00%	80,00%	9.828,25						
8.1.12	SERV.	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	3,00%	98,00%	2.226,93						
8.1.14	SERV.	C-SEA-IMP-IMPE-ADIT-VEDACIT-01	PRÓPRIO	ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA CONCRETOS E ARGAMASSAS. REF.: VEDACIT ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	5,00%	100,00%	851,81						
9				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS	2,44%	67,66%	40.974,45	65,23%	18,56%	47,33%	R\$ -	R\$ -	R\$ 40.974,45
9.1				ÁGUA FRIA		76,16%	30.065,96						
9.1.2	SERV.	S-HID-AFRI-75030/002	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 32 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	99,00%	252,91						
9.1.3	SERV.	S-HID-AFRI-75030/003	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	16,00%	99,00%	3.786,01						
9.1.4	SERV.	S-HID-AFRI-75030/004	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	17,00%	97,00%	3.939,94						
9.1.5	SERV.	S-HID-AFRI-75030/005	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 60 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	52,00%	97,00%	1.586,81						
9.1.6	SERV.	S-HID-AFRI-75030/006	PRÓPRIO	TUBO PVC SOLDÁVEL ÁGUA FRIA DN 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	25,00%	98,00%	7.181,79						
9.1.10	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00%	95,00%	803,66						
9.1.11	SERV.	89353	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	50,00%	2.462,67						
9.1.12	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00%	95,00%	10.052,17						
9.2				ESGOTO SANITÁRIO		41,81%	9.884,62						
9.2.2	SERV.	S-HID-ESGO-74165/2.1	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, SERIE NORMAL, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	100,00%	351,90						
9.2.3	SERV.	S-HID-ESGO-74165/3.1	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MM, SERIE NORMAL, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	4,00%	94,00%	900,82						
9.2.7	SERV.	S-HID-ESGO-R-74165/2.1	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 50MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	93,00%	685,00						
9.2.8	SERV.	S-HID-ESGO-R-74165/3.1	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO PREDIAL DN 75MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	7,00%	95,00%	2.032,68						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
9.2.9	SERV.	S-HID-ESGO-R-74165/4.1	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU AGUA PLUVIAL PREDIAL DN 100MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXOES -FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	89,00%	562,19						
9.2.10	SERV.	S-HID-ESGO-R-74165/4.2	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU AGUA PLUVIAL PREDIAL DN 150MM, SERIE REFORÇADA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	15,00%	95,00%	1.308,50						
9.2.11	SERV.	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_03/2016	30,00%	70,00%	2.568,87						
9.2.12	SERV.	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	30,00%	70,00%	932,76						
9.2.14	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-02	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 4" E 8" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	98,00%	541,90						
9.3				ÁGUAS PLUVIAIS		84,90%	1.023,87						
9.3.1	SERV.	S-HID-ADRE-75030/001	PRÓPRIO	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO, COM ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXÍVEL, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	90,00%	94,91						
9.3.3	SERV.	S-HID-ADRE-75030/003	PRÓPRIO	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO, COM ISOLAMENTO TÉRMICO EM ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXÍVEL, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	10,00%	90,00%	593,67						
9.3.6	SERV.	S-HID-ESGO-74165/4.3	PRÓPRIO	TUBO PVC ESGOTO OU AGUA PLUVIAL PREDIAL DN 200MM, SERIE NORMAL, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	3,00%	95,00%	335,29						
10				PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	1,45%	72,01%	24.432,03	70,57%	3,80%	53,70%	R\$ -	R\$ -	R\$ 24.432,03
10.4				DETECÇÃO E ALARME DE INCÊNDIO		61,23%	2.600,37						
10.4.7	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES -FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00%	100,00%	1.261,92						
10.4.8	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	1,00%	100,00%	189,47						
10.4.9	SERV.	S-INC-DETE-017	PRÓPRIO	CABO PARALELO 2X1,50MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	100,00%	272,99						
10.4.10	SERV.	S-INC-DETE-CAB-002	PRÓPRIO	CABO BLINDADO - PAR TRANÇADO - SHIELD 2 X 1,5MM – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	100,00%	795,83						
10.4.11	SERV.	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	2,00%	100,00%	29,90						
10.4.12	SERV.	91835	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	1,00%	99,00%	50,26						
10.5				HIDRANTES		52,16%	764,40						
10.5.18	SERV.	94501	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	7,00%	77,00%	440,83						
10.5.19	SERV.	101928	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 4", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	7,00%	77,00%	323,57						
10.6				SPRINKLERS		92,19%	21.067,26						
10.6.1	SERV.	S-INC-HIDR-73976/004.3	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1" (25MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	3,00%	98,00%	3.782,86						
10.6.2	SERV.	S-INC-HIDR-73976/005	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1.1/4" (32MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	99,00%	1.011,75						
10.6.3	SERV.	S-INC-HIDR-73976/006	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 1.1/2" (40MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	99,00%	1.005,07						
10.6.4	SERV.	S-INC-HIDR-73976/007	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 2" (50MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES -FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	99,00%	8.480,07						
10.6.5	SERV.	S-INC-HIDR-73976/008	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 2.1/2" (65MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00%	98,00%	234,78						
10.6.6	SERV.	S-INC-HIDR-73976/009	PRÓPRIO	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 3" (80MM) - CLASSE MÉDIA, INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00%	98,00%	748,24						
10.6.9	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	2,00%	99,00%	756,79						
10.6.11	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-02	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 4" E 8" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	98,00%	6,35						
10.6.12	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	3,00%	98,00%	37,09						
10.6.13	SERV.	S-INC-SPRI-00021044.1	PRÓPRIO	SPRINKLER TIPO PENDENTE, 68 GRAUS CELSIUS (BULBO VERMELHO) COM CANOPLA, ACABAMENTO CROMADO, 1/2	8,00%	80,00%	3.764,78						
10.6.17	SERV.	S-INC-HIDR-FLAN-100	PRÓPRIO	FLANGE EM AÇO, DN 100 MM (4"), INSTALADO EM RESERVATÓRIO DE CONCRETO	100,00%	100,00%	1.239,48						
11				INSTALAÇÕES ELÉTRICA E SPDA	8,18%	55,00%	313.410,99	46,82%	1,50%	5,39%	R\$ -	R\$ -	R\$ 313.410,99
11.3				INFRAESTRUTURA		89,88%	54.268,23						
11.3.2	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	97,00%	2.467,68						
11.3.3	SERV.	S-ELE-INFR-SEAL-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXÍVEL, EM AÇO GALVANIZADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO, DIAMETRO EXTERNO DE 25 MM (3/4"), TIPO SEALTUBO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	1.411,20						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
11.3.5	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-25	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 25 (1") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	95,00%	622,80						
11.3.6	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-40	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 40 (1,1/2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	2,00%	92,00%	386,48						
11.3.7	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-50	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 50 (2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	80,00%	90,00%	19.508,80						
11.3.8	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	2,00%	96,00%	197,32						
11.3.9	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1	2,00%	82,00%	55,03						
11.3.10	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2	2,00%	82,00%	79,18						
11.3.11	SERV.	S-ELE-INFR-COND-09	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (2	100,00%	100,00%	2.056,20						
11.3.12	SERV.	S-ELE-INFRA-01201	PRÓPRIO	PERFILADO METÁLICO PERFURADO, CHAPA #16, COM TAMPA - DIM. 38 X 38 X 6000 MM. INCLUSIVE CONEXÕES, SUPORTES, ACESSÓRIOS, FORNECIMENTO E INSTALACAO (REF. MOPA OU EQUIVALENTE TÉCNICO)	2,00%	97,00%	2.635,31						
11.3.13	SERV.	S-ELE-INFR-EP-50x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, PERFURADA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 50 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	98,00%	499,94						
11.3.14	SERV.	S-ELE-INFR-EL-200x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 200 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	98,00%	521,19						
11.3.15	SERV.	S-ELE-INFR-EL-100x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 100 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	98,00%	897,26						
11.3.16	SERV.	S-ELE-INFR-EL-SPT50	PRÓPRIO	SEPTO DIVISOR LISO PARA ELETROCALHA 50MM	1,00%	98,00%	254,70						
11.3.17	SERV.	S-ELE-INFR-EL-TMP100	PRÓPRIO	TAMPA DE ENCAIXE 100 X 3000 MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	30,00%	30,00%	12.915,00						
11.3.18	SERV.	S-ELE-INFR-EL-TMP200	PRÓPRIO	TAMPA DE ENCAIXE 200 X 3000 MM, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA (REF.: MOPA OU SIMILAR)	30,00%	30,00%	7.219,80						
11.3.19	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	98,00%	112,40						
11.3.20	SERV.	S-ELE-INFR-LE-300	PRÓPRIO	LEITO GALVANIZADO PESADO - L = 300MM - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	98,00%	119,41						
11.3.21	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-03	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS/ ELETROCALHA HORIZONTAIS (CHUMBADORES, TIRANTES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	96,00%	967,46						
11.3.22	SERV.	S-ELE-INFR-LE-200	PRÓPRIO	LEITO GALVANIZADO PESADO - L = 200MM - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	98,00%	1.162,60						
11.3.23	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	1,00%	93,00%	82,26						
11.3.24	SERV.	83387	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	1,00%	86,00%	96,21						
11.4				CONDUTORES E CABOS		69,72%	218.184,10						
11.4.1	SERV.	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	10,00%	95,00%	19.720,00						
11.4.2	SERV.	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	15,00%	95,00%	1.445,40						
11.4.3	SERV.	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	40,00%	90,00%	3.520,00						
11.4.4	SERV.	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	50,00%	90,00%	31.339,50						
11.4.5	SERV.	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	40,00%	90,00%	12.282,00						
11.4.6	SERV.	92982	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	40,00%	90,00%	57.092,00						
11.4.7	SERV.	92984	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	40,00%	90,00%	29.119,20						
11.4.8	SERV.	92986	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	40,00%	90,00%	26.874,00						
11.4.9	SERV.	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	90,00%	90,00%	22.644,00						
11.4.15	SERV.	S-ELE-TOMA-017	PRÓPRIO	RABICHO PARA LUMINÁRIA COM CABO MULTIPOLAR DE COBRE FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM HEPR, COBERTURA EM PVC-ST2, ANTICHAMA BWf-B, 0,6/1 KV, 3 CONDUTORES DE 1,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	90,00%	90,00%	14.148,00						
11.7				ILUMINAÇÃO INTERNA		84,93%	38.751,98						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
11.7.1	SERV.	S-ELE-ILUM-LED01	PRÓPRIO	PAINEL LED REDONDO EM ALUMÍNIO E PINTADO ELETROSTATICAMENTE, REFLETOR ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA, DIFUSOR TRANSLÚCIDO, ABERTURA 100°, TEMP. DE COR: 5000-6500K FLUXO MÍNIMO 1700 LUMENS, REF.:EF72-E2000840 FAB.: LUMICENTER OU EQUIVALENTE TÉCNICO	25,00%	77,00%	24.072,75						
11.7.2	SERV.	S-ELE-ILUM-LED02	PRÓPRIO	PAINEL LED RETANGULAR EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADO ELETROSTATICAMENTE, REFLETOR E ALETAS EM ALUMÍNIO DIFUSOR TRANSLÚCIDO, TEMP. DE COR: 5000-6500K, MÍNIMO 3640 LUMENS, REF.: EAA08-E3500850. FAB.: LUMICENTER OU EQUIVALENTE TÉCNICO	2,00%	97,00%	5.984,54						
11.7.3	SERV.	S-ELE-ILUM-LUM01	PRÓPRIO	LUMINÁRIA DE SOBREPOR 1200MM EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA E PINTADO ELETROSTATICAMENTE, REFLETOR FACETADO EM ALUMÍNIO DE ALTA PUREZA E REFLETÂNCIA, PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES T8 LED DE 20 W, REF.: CAN03-S232. FAB.: LUMICENTER OU EQUIVALENTE TÉCNICO	2,00%	97,00%	641,49						
11.7.5	SERV.	S-ELE-ILUM-LAMP01	PRÓPRIO	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W BULBO A60, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00%	10,00%	304,80						
11.7.7	SERV.	S-ELE-ILUM-LUM06	PRÓPRIO	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, SOBREPOR, COM SOCKET E27, SEM LÂMPADA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00%	10,00%	1.653,00						
11.7.9	SERV.	S-ELE-ILUM-ACS02	PRÓPRIO	TOMADA EM CAIXA METÁLICA PARA PERFILADO 38X38 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	10,00%	90,00%	6.095,60						
11.9				SPDA E ATERRAMENTO		72,95%	2.206,68						
11.9.6	SERV.	S-SPDA-ATERRINSERT	PRÓPRIO	CONECTOR ATERRINSERT PARA REBARS Ø 8-10MM COM DISCO EM LATÃO E ROSCA FÊMEA M12 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	50,00%	100,00%	2.206,68						
12				INSTALAÇÕES DE CABEAMENTO ESTRUTURADO	3,17%	60,24%	29.093,23	57,07%	0,00%	3,21%	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.093,23
12.1				CABOS E CONECTORES		63,93%	16.525,01						
12.1.1	SERV.	S-CAB-CABO-001	PRÓPRIO	CABO DE PAR TRÂNCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6, LSZH (IEC 60332-3) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. REF.: GIGALAN FURUKAWA OU EQUIVALENTE TÉCNICO.	5,00%	95,00%	16.525,01						
12.4				INFRAESTRUTURA		84,85%	12.568,22						
12.4.3	SERV.	S-ELE-INFR-EL-200x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 200 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	2.397,47						
12.4.4	SERV.	S-ELE-INFR-EL-150x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 150 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	290,14						
12.4.5	SERV.	S-ELE-INFR-EL-150x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 150 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	290,14						
12.4.6	SERV.	S-ELE-INFR-EL-100x50	PRÓPRIO	ELETROCALHA GALVANIZADA A FOGO, LISA, CHAPA #18 - PAREDE 1,25 MM - DIM. 100 X 50 - INCLUSIVE CONEXÕES E ACESSÓRIOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	4.543,98						
12.4.7	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	297,86						
12.4.8	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-03	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS/ DUTOS/ ELETROCALHA HORIZONTAIS (CHUMBADORES, TIRANTES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	90,00%	37,21						
12.4.12	SERV.	72925	SINAPI	ELETRODUTO METÁLICO FLEXÍVEL DN 25MM FABRICADO COM FITA DE AÇO ZINCADO, REVESTIDO EXTERNAMENTE COM PVC PRETO, INCLUSIVE CONEXOES, FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	95,00%	624,85						
12.4.13	SERV.	S-ELE-INFR-91855.1	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDES, CONTRAPISOS, DIVISÓRIAS E OUTROS ELEMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	25,00%	95,00%	694,08						
12.4.14	SERV.	S-ELE-INFR-91857.1	PRÓPRIO	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDES, CONTRAPISOS, DIVISÓRIAS E OUTROS ELEMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	10,00%	95,00%	66,16						
12.4.15	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	95,00%	1.503,74						
12.4.16	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-25	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 25 (1") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	95,00%	463,98						
12.4.17	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-40	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 40 (1.1/2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	95,00%	352,66						
12.4.18	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-50	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 50 (2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXOES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	5,00%	95,00%	109,73						
12.4.19	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	377,02						
12.4.20	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	5,00%	95,00%	372,44						
12.4.21	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1	5,00%	94,99%	30,26						
12.4.22	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2	5,00%	95,00%	35,63						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
12.4.23	SERV.	S-ELE-INFR-COND-09	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 50 MM (2	5,00%	95,00%	20,56						
12.4.24	SERV.	S-ELE-PRRR-PVC-4X4	PRÓPRIO	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	95,00%	60,51						
13				INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE SUPERVISÃO E CONTROLE	1,73%	1,73%	21.440,31	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 21.440,31
13.1				INFRAESTRUTURA E CABEAMENTO		51,59%	21.440,31						
13.1.1	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-20	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 20 (3/4") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	80,00%	80,00%	11.104,56						
13.1.2	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-25	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 1,50MM - DIAMETRO NOMINAL 25 (1") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	80,00%	80,00%	1.494,72						
13.1.3	SERV.	S-ELE-INFR-EL-F-P-40	PRÓPRIO	ELETRODUTO EM AÇO GALVANIZADO A FOGO (IMERSÃO A QUENTE), PESADO, PAREDE DE 2,25 MM - DIAMETRO NOMINAL 40 (1,1/2") - NBR 5624 - INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALACAO	80,00%	80,00%	618,36						
13.1.4	SERV.	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	80,00%	80,00%	3.867,47						
13.1.5	SERV.	95802	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 25 MM (1	80,00%	80,00%	176,09						
13.1.6	SERV.	S-ELE-INFR-COND-01	PRÓPRIO	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 40 MM (1 1/2	80,00%	80,00%	1.520,25						
13.1.7	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	80,00%	80,00%	1.403,90						
13.1.8	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-02	PRÓPRIO	SUPORTE VERTICAL PARA TUBOS SIMPLES ENTRE 1/2" E 3" (BUCHA, PARAFUSO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	80,00%	80,00%	1.254,96						
14				CLIMATIZAÇÃO	1,88%	62,03%	64.853,78	60,15%	0,00%	52,83%	R\$ -	R\$ -	R\$ 64.853,78
14.8				TUBULAÇÃO - ÁGUA GELADA - LIGAÇÕES TÍPICAS		16,33%	11.792,56						
14.8.3	SERV.	S-CLI-LT-FC-DN2	PRÓPRIO	LIGAÇÃO TÍPICA DE FECHAMENTO HIDRÁULICO PARA FANCOIL - TUBULAÇÃO DE 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	80,00%	10.275,65						
14.8.4	SERV.	S-CLI-LT-FC-DN1-1/4	PRÓPRIO	LIGAÇÃO TÍPICA DE FECHAMENTO HIDRÁULICO PARA FANCOIL - TUBULAÇÃO DE 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	50,00%	80,00%	1.516,91						
14.10				GRELHAS, DIFUSORES E ACESSÓRIOS PARA DUTOS		68,36%	48.717,69						
14.10.1	SERV.	S-CLI-PRRN-ADLQ-AG-3	PRÓPRIO	DIFUSOR DE INSUFILAMENTO QUADRADO DE 4 VIAS COM REGISTRO DE LAMINAS OPOSTAS E CAIXA PLENUM - REF.: TROX ADLQ-AK-AG TAMANHO 3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20,00%	90,00%	4.835,00						
14.10.2	SERV.	S-CLI-PRRN-ADLQ-AG-4	PRÓPRIO	DIFUSOR DE INSUFILAMENTO QUADRADO DE 4 VIAS COM REGISTRO DE LAMINAS OPOSTAS E CAIXA PLENUM - REF.: TROX ADLQ-AK-AG TAMANHO 4 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20,00%	90,00%	8.010,91						
14.10.3	SERV.	S-CLI-PRRN-ADLQ-AG-5	PRÓPRIO	DIFUSOR DE INSUFILAMENTO QUADRADO DE 4 VIAS COM REGISTRO DE LAMINAS OPOSTAS E CAIXA PLENUM - REF.: TROX ADLQ-AK-AG TAMANHO 5 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20,00%	90,00%	18.798,31						
14.10.8	SERV.	S-CLI-PRRN-DUTO-T-AR-AG(525X325)	PRÓPRIO	GRELHA DE RETORNO TROX MOD. AR-AG 525X325 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	40,00%	90,00%	13.893,71						
14.10.10	SERV.	S-CLI-PRRN-DUTO-T-AR-AG(1225X225)	PRÓPRIO	GRELHA DE RETORNO TROX MOD. AR-AG 1225X225 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	40,00%	90,00%	3.179,76						
14.11				TUBULAÇÃO FRIGORÍGENA		100,00%	3.943,02						
14.11.1	SERV.	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4 , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	15,00%	100,00%	575,58						
14.11.2	SERV.	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	15,00%	100,00%	163,31						
14.11.3	SERV.	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	15,00%	100,00%	892,41						
14.11.4	SERV.	97330	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	10,00%	100,00%	383,42						
14.11.5	SERV.	97331	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	5,00%	100,00%	99,66						
14.11.6	SERV.	97332	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	5,00%	100,00%	161,33						
14.11.7	SERV.	97333	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	5,00%	100,00%	390,63						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
14.11.8	SERV.	97334	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	5,00%	100,00%	104,50						
14.11.9	SERV.	S-CLI-TUBO-COBRE-3/4-97334	PRÓPRIO	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00%	100,00%	191,52						
14.11.10	SERV.	S-CLI-TUBO-COBRE-7/8-97334	PRÓPRIO	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00%	100,00%	600,30						
14.11.11	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS/ DUTOS E/OU ELETROCALHAS VERTICAIS (CHUMBADORES, PERFILADO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	100,00%	70,25						
14.11.12	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-VER-02	PRÓPRIO	SUPORTE VERTICAL PARA TUBOS SIMPLES ENTRE 1/2" E 3" (BUCHA, PARAFUSO E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	100,00%	29,05						
14.11.13	SERV.	S-HID-DIVE-SUP-HOR-01	PRÓPRIO	SUPORTE PARA TUBOS HORIZONTAIS ENTRE 1/2" E 3" (CHUMBADORES, TIRANTES E ABRAÇADEIRA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	5,00%	100,00%	281,06						
14.14				VRF - COMUNICAÇÃO		97,40%	400,51						
14.14.3	SERV.	S-CLI-PRRN-VRF-CAB-COM	PRÓPRIO	CABO DE COMUNICAÇÃO PARA SISTEMA VRF, CONFORME PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	20,00%	90,00%	400,51						
15				EXAUSTÃO E VENTILAÇÃO MECÂNICA	4,66%	88,69%	29.428,78	84,03%	0,00%	77,03%	R\$ -	R\$ -	R\$ 29.428,78
15.1				EQUIPAMENTOS - VENTILAÇÃO MECÂNICA		72,06%	211,25						
15.1.7	SERV.	S-CLI-EQUI-546546	PRÓPRIO	EXAUSTOR BANHEIRO REF.: MOD. DECOR 100 CR - 180 M3/H, C/ TEMPORIZADOR, LUZ PILOTO, PORTA ANTI RETORNO. ACIONAMENTO INTERTRAVADO COM A ILUMINAÇÃO. FAB. S&P - OTAM OU EQV. TÊC. FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E COMISSONAMENTO.	25,00%	75,00%	211,25						
15.2				DUTOS DE AR		100,00%	1.836,61						
15.2.8	SERV.	98397.1	SINAPI	PINTURA DE DUTO METÁLICO GALVANIZADO COM ESMALTE SINTÉTICO, INCLUSIVE LIMPEZA, DESENGORDURAMENTO, SECAGEM, APLICAÇÃO DE 1 DEMÃO DE WASH PRIMER OU SIMILAR E 2 DEMÃOS DE ACABAMENTO (CINZA ESCURO).	5,00%	100,00%	1.836,61						
15.4				GRELHAS, DIFUSORES E ACESSÓRIOS PARA DUTOS		72,55%	27.380,92						
15.4.1	SERV.	S-CLI-DIVE-456140	PRÓPRIO	GRELHA FIXA C/ REGISTRO AG, MILO COM POLIESTIRENO BRANCA, FIXAÇÃO APARENTE, C/ FUROS NAS ABAS,ANODIZADO, REGISTRO EM AÇO. MOD. AE-AG 1025 X 325MM/P0/0FAN0M0 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	80,00%	87,00%	21.071,23						
15.4.2	SERV.	S-CLI-DIVE-456141	PRÓPRIO	BOCA DE EXAUSTÃO REGULÁVEL, MOD. BOC-160, FAB. S7P - OTAM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00%	90,00%	740,49						
15.4.4	SERV.	S-CLI-INFR-416547	PRÓPRIO	VENEZIANA DE PORTA INDEVASSÁVEL, C/ CONTRA MOLDURA, FUROS NAS ABAS E ANODIZADO - REF.: MOD. AGS-T325 X 125 MM/00/CF/AN0, FAB. TROX. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO C/ REFORÇO DA ESTRUTURA DA PORTA	100,00%	100,00%	5.569,20						
16				INSTALAÇÕES MECÂNICAS	70,00%	70,00%	580.960,80	0,00%	0,00%	0,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ 580.960,80
16.1				ELEVADORES		70,00%	580.960,80						
16.1.1	EQUIP.	S-MEC-ELEV-PRRN-01	PRÓPRIO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE ELEVADOR S/ CASA DE MÁQUINAS, 10 PASSAGEIROS - CONFORME PROJETO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	70,00%	70,00%	580.960,80						
17				SERVIÇOS GERAIS	2,45%	62,99%	17.460,46	60,55%	30,23%	51,02%	R\$ -	R\$ -	R\$ 17.460,46
17.1				TRANSPORTE DE MATERIAL		78,08%	3.485,37						
17.1.1	SERV.	S-SER-TRAN-02	PRÓPRIO	TRANSPORTE HORIZONTAL E VERTICAL DE MATERIAIS DIVERSOS	3,43%	78,08%	3.485,37						
17.2				LIMPEZA DA OBRA		70,42%	13.975,09						
17.2.1	SERV.	S-SER-LIMP-PRRN-01	PRÓPRIO	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	3,25%	78,61%	7.830,25						
17.2.2	SERV.	S-DIV-TRAN-ENT-PRRN-01	PRÓPRIO	CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHOS DECORRENTES DE LIMPEZAS E DEMOLIÇÕES - CAÇAMBA 5,0 M³ (INCLUSO TAXA DE DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS)	3,25%	78,61%	6.144,84						
18				SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS	4,10%	75,67%	282.221,47	71,57%	30,74%	54,71%	R\$ -	R\$ -	R\$ 282.221,47
18.1				INSUMOS PÚBLICOS	4,07%	75,82%	12.133,99						
18.1.1	SERV.	S-ADM-INSU-PRRN-001	PRÓPRIO	INSUMOS PÚBLICOS - CANTEIRO DE OBRA	3,43%	82,16%	9.100,51						
18.1.2	SERV.	S-ADM-INSU-PRRN-001.1	PRÓPRIO	INSUMOS PÚBLICOS - CANTEIRO DE OBRA - (ADITIVO 5)	6,86%	25,53%	758,37						
18.1.3	SERV.	S-ADM-INSU-PRRN-001.2	PRÓPRIO	INSUMOS PÚBLICOS - CANTEIRO DE OBRA - (ADITIVO 6) - 4 MESES	10,29%	24,87%	2.275,11						
18.2				ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	4,10%	75,66%	270.087,48						
18.2.1	SERV.	S-ADM-ADMO-PRRN-001	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	3,43%	82,15%	199.953,97						
18.2.2	SERV.	S-ADM-ADMO-PRRN-001.1	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - (ADITIVO 5) - 2 MESES	6,86%	25,53%	13.771,79						
18.2.3	SERV.	S-ADM-ADMO-PRRN-001.2	PRÓPRIO	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - (ADITIVO 6) - 4 MESES	10,29%	24,87%	56.361,72						
19				ADITIVOS	5,00%	60,76%	-12.253,20	55,76%	27,88%	55,76%	R\$ -	R\$ -	-R\$ 12.253,20
19.1				PARCELA COMPENSATÓRIA		60,76%	-12.253,20						
19.1.1	SERV.	S-PRRN-PARCELA-ADITIVO1	PRÓPRIO	ADITIVO #2 (Atualização da parcela compensatória)	5,00%	60,76%	-12.253,20						

ITEM	TIPO	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	% NO PERÍODO	% ACUMULADO	VALOR TOTAL COM BDI	MEDICÃO	FINANCEIRO 2024 (ATÉ 22ª MEDICÃO -	FINANCEIRO 2025 (ATÉ 34ª MEDICÃO -	REAJUSTAMENTO (DEZ 2023)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2024)	REAJUSTAMENTO (DEZ 2025)
					3,47%	79,59%	2.357.591,05				-	-	2.357.591,05

VALOR ACUMULADO	54.028.461,77
REAJUSTE APLICADO (1ª APOSTILA)	3,26%
REAJUSTE APLICADO (2ª APOSTILA)	6,34%
REAJUSTE APLICADO (3ª APOSTILA)	6,23%
BASE DE CÁLCULO COM INCIDÊNCIA APENAS DA 1ª APOSTILA	-
BASE DE CÁLCULO COM INCIDÊNCIA APENAS DA 1ª E 2ª APOSTILA	-
BASE DE CÁLCULO COM INCIDÊNCIA DA 1ª, 2ª E 3ª APOSTILA	2.357.591,05
VALOR DA MEDIÇÃO REAJUSTADO	2.750.108,16
VALOR DO PAGAMENTO ANTECIPADO DO ELEVADOR (PARA DESCONTAR)	580.960,80
VALOR DA MEDIÇÃO PARA PAGAMENTO	2.169.147,36
VALOR ACUMULADO REAJUSTADO	58.025.336,72



MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL

Assinatura/Certificação do documento **PR-RN-00034590/2026 RELATÓRIO TÉCNICO**

.....
Signatário(a): **SERGIO AUGUSTO DE CARVALHO COUTINHO**

Data e Hora: **28/07/2026 18:52:58**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **EMILIANO IBSEN MACIEL DE ALMEIDA**

Data e Hora: **28/07/2026 18:54:32**

Assinado com login e senha

.....
Signatário(a): **BRUNO GRANDE RODRIGUES**

Data e Hora: **29/07/2026 10:28:11**

Assinado com login e senha

.....
Acesse <http://www.transparencia.mpf.mp.br/validacaodocumento>. Chave 4474b47c.434e49f3.6c20fb08.6cb359ec